




ING. MILOŠ KUDRNOVSKÝ
PROJEKČNÍ ATELIER PRO DOKUMENTACI,
PRŮZKUM A OBNOVU HISTORICKÝCH STAVEB

Bílá Třemešná 33, 544 72 Bílá Třemešná, tel.: 737 325 950, e-mail: milos.kudrnovsky@seznam.cz



<div></div> <div>ING. MILOŠ KUDRNOVSKÝ PROJEKČNÍ ATELIER PRO DOKUMENTACI, PRŮZKUM A OBNOVU HISTORICKÝCH STAVEB</div> <div>IČ: 74376586, DIČ: CZ7904303583 ADRESA: BÍLÁ TŘEMEŠNÁ 33, 544 72 BÍLÁ TŘEMEŠNÁ GSM: 737 325 950, E-MAIL: MILOS.KUDRNOVSKY@SEZNAM.CZ</div>	KRAJ: PARDUBICKÝ		ZAK. Č.: 052014		
	OBEC/ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VYSOKÉ MÝTO/ VYSOKÉ MÝTO		SOUŘAD. SYSTÉM: S–JTSK		
	OBJEDNATEL: MĚSTO VYSOKÉ MÝTO, B. SMETANY 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO		VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv		
	AKCE:		STUPEŇ: DPS		
	OBNOVA CHOCEŇSKÉ VĚŽE I. ETAPA		FORMÁT: 1*A4		
			MĚŘÍTKO:		
AUTOR: ING. MILOŠ KUDRNOVSKÝ	OBSAH:		DATUM: 04/2014		
VED. PROJ.: ING. MILOŠ KUDRNOVSKÝ			OZNAČ.:		PARÉ. Č.:
ZOD. PROJ.: ING. MILOŠ KUDRNOVSKÝ			<div>D.1.1.</div>		
KONTROLA:			<div>1</div>		
SPOLUPRÁCE: MGR. RENATA VESELÁ	TECHNICKÁ ZPRÁVA				

OBSAH:

- 1. ÚVOD**
- 2. POPIS OBJEKTU**
- 3. POPIS STAVEBNĚ TECHNICKÉHO STAVU OBJEKTU**
- 4. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, VÝTVARNÉHO, MATERIÁLOVÉHO, DISPOZIČNÍHO A PROVOZNÍHO ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY KAPACITA OBJEKTU**
- 5. ZÁSADY MATERIÁLOVÉHO KONSTRUKČNÍHO A STAVEBNĚ – TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ**
- 6. STAVEBNÍ FYZIKA**
- 7. PODMÍNKY A ZÁSADY REALIZACE STAVBY**

1. Úvod

Choceňská věž (původně brána), je jedním z pozůstatků městského opevnění vystavěného v 2. polovině 13. století. Jako jediná z městských bran si zachovala v podstatě svůj vzhled z doby výstavby opevnění.

V současné době nemá stavba stálé využití. Její stavebně technický stav však vyžaduje poměrně rychlou opravu. Obnova Choceňské věže proběhne v několika stavebních etapách. První etapa bude zaměřena na obnovu krovu, který je napaden dřevokaznými houbami a hmyzem. Vyměněna bude rovněž již dožilá šindelová střešní krytina. V dalších etapách pak bude obnovován interiér a exteriér kamenné části věže.

2. Popis objektu

Choceňská věž je situována ve východní části historického jádra města. Věž byla vystavěna na svažitém pozemku v dnešní Vladislavově ulici. Věž zvaná též „Karaska“ je však pouze reliktem původní choceňské brány složené z této vysoké věže a již nedochované menší věže a průjezdové brány.

Věž vystavěná na čtvercovém půdorysu je vysoká 45 m, přičemž výška kamenné části dosahuje 23 m. Neomítané zdi provedené z lomové opuky místní provenience dosahují tloušťky 1,8 m, v úrovni soklu pak 2 m. Stavba je kryta cibulovou střechou s lucernou. Věž byla v minulosti rozčleněna do 3 pater, přičemž původní přepatrování věže je doposud v interiéru rozeznatelné.

Kamenné zdivo je ze strany exteriéru horizontálně plasticky členěno. Spodní část věže tvoří mírně předstupující sokl, jenž je z větší části obložen kamennými kvádry. Dle datace na jednom z kvádrů se jedná o úpravu z roku 1939. Na severní straně věže je tato úprava provedena pouze při krajích tohoto průčelí. Ve vyšší úrovni je základní hmota zdiva věže horizontálně rozčleněna dvěma pískovcovými římsami. Z pískovce jsou rovněž provedena okenní ostění a několik nárožních kvádrů. V severozápadním nároží je navíc patrný pískovcový relikť blíže nespecifikovaného architektonického prvku. V literatuře je uváděno, že by se mohlo jednat o chrlič v podobě jezdce.¹

Věž v přízemí byla dodatečně prolomena v celé své délce průchodem pro pěší (směr Z – V). Z tohoto průchodu je věž přístupná rovněž dodatečně proraženým otvorem. Původní vchod do věže je umístěn v severní zdi prvního patra. Tento vchod propojoval dochovanou věž s menší ubořenou vížkou. Krom těchto dvou vstupních otvorů je ve stěnách věže situováno osm drobných šterbinových okének. Poslední deváté okénko umístěné v prvním patře západní stěny je dodatečně zazděno, a proto se ze strany exteriéru pohledově neuplatňuje. Veškeré okenní a dveřní otvory jsou překryty truhlářskými výplněmi.

Interiér věže je v současné době rozčleněn do čtyř podlaží. Úrovně dnešních podlah však neodpovídají úrovním podlah historických. Komunikaci mezi jednotlivými podlažími umožňuje jednoduše provedené tříramenné schodiště.

Krov a střecha

¹ WIRTH, Zdeněk. Soupis památek historických a uměleckých v království Českém od pravěku do počátku XIX. století. XVI, Politický okres Vysokomýtský. Praha: Archaeologická kommisie při České akademii císaře Františka Josefa pro vědy, slovesnost a umění, 1902. s. 104.

Choceňskou věž kryje cibulová střecha s lucernou ukončenou opět menší cibulovou stříškou. Nad cibulovou stříškou vystupuje oplechovaná hrotnice zakončená makovicí. Z makovice je vyveden již pouze trn, na němž je osazen sv. Florian, patron hasičů, hutníků, kominíků, hrnčírů či pekařů. Obě cibulové střechy jsou kryty jednoduše kladeným řezaným hoblovaným šindelem. Vnější plášť lucerny, hrotnice a makovice je proveden z měděného plechu.

Konstrukce krovu je středově symetrická. Nejspodnější úroveň krovu tvoří dvojice průvlaků procházejících ve směru sever – jih. Na těchto průvlacích je uložen čtvercový rám (též někdy označovaný jako prahový věnec). Do tohoto rámu je kámpován základový rošt. Tento rošt je tvořen dvěma přeplátovanými hlavními trámy, do nichž jsou začepovány čtyři výměny. Do těchto výměn je uloženo (začepováno) dvanáct zkrácených vazných trámů. Vazné trámy jsou po obvodu věže uloženy na pozednicovém věnci, přičemž jejich zhlaví jsou zazděna. Diagonální vazné trámy musely být vzhledem k požadované délce spojeny vždy ze dvou prvků. V místě spojení jsou tyto prvky ztuženy uložením na krátkých trámech (krátké trámy jsou uloženy na zdi).

Do základového roštu je kámpován osmiboký věnec středového sloupu (nazývaný též jako štenýř). Osmiboký středový sloup prochází celou výškou střechy a tvoří konstrukci lucerny. Aby nedocházelo k nepříznivému zatížení průvlaků a roštu v jeho střední části, je střední sloup vynášen šikmými vzpěrami, které se opírají o základový rošt. Středové zatížení roštu je navíc sníženo vnějším čtyřbokým nakoso položeným prahovým věncem, který je uložen v místech obvodových zdí do dvojice hlavních trámů. Tento prahový věnec tak vyvěšuje dvanáct zkrácených vazných trámů.

Spodní část středového sloupu je tvořena osmibokým věncem, do něhož je začepováno osm sloupů. Sloupy jsou zavětrovány ve dvou výškových úrovních ondřejskými kříži a ve třech úrovních rozepřeny paždíky. Paždíky tak opět vytvářejí tři úrovně osmibokých věnců. Sloupy pak pokračují nad úroveň cibulové střechy, kde tvoří konstrukci lucerny. Zde jsou pak zakončeny posledním, celkem již pátým, osmibokým věncem.

Do základového roštu je rovněž začepováno šestnáct (vnějších) sloupů podporujících vaznice. Sloupy jsou zavětrovány šikmými vzpěrami a rozepřeny paždíky. V místě křížení těchto sloupů a hlavních vzpěr je užito plátového spoje. Vaznice, podporované popisovanými sloupy, tvoří vnější vaznicový věnec. Do tohoto věnce jsou pak kámpovány hambalky druhého hambalkového patra.

Tvar střechy určují ramenáty. Ty jsou začepovány do vnějších sloupů a do dvou úrovní hambalků, přičemž hambalky jsou na protilehlé straně začepovány do středového sloupu. V každé sudé vazbě je navíc vnější sloup, hambalek a ramenát rozepřeny ondřejským křížem. Ramenáty jsou rovněž podporovány vzpěrou kámpovanou vždy do hlavní vzpěry.

Horní cibulová stříška nebyla v době zpracování projektové dokumentace přístupná. Její konstrukce je však pravděpodobně tvořena věncem, do něhož je začepována hrotnice a krokve. Tvar střechy i zde určují ramenáty.

3. Popis stavebně technického stavu objektu

Krov věže je výrazně napaden dřevokaznými houbami a hmyzem. Tím je negativně ovlivněna celková stabilita krovové konstrukce věže. Nejvýrazněji jsou poškozeny spodní části krovu, tj. základový rošt, pozednice, spodní část štenýřového sloupu,

spodní ramenáty a námětky. Jednoduše kladená šindelová střešní krytina je již zcela dožilá a do objektu zatéká.

4. Zásady architektonického, výtvarného, materiálového, dispozičního a provozního řešení

Krov choceňské věže bude pietně obnoven za použití tradičních materiálů a tradičních řemeslných postupů (opracování dřeva tesáním a tradiční celodřevěné tesařské spoje). Stávající dřevěná dožilá pozednice bude odstraněna a bude ze statických důvodů nahrazena železobetonovým věncem. Po jeho provedení bude snesené zdivo koruny věže obnoven ve své původní skladbě. Korunní římsa věže bude vyspravena. Střešní plášť věže bude vyskládán ze štípaného modřínového šindele. Pro veškeré nově prováděné oplechování bude použit měděný plech. Nová střešní krytina bude opatřena tónovanou Iněnou fermeží. Po tesařské opravě krovu a položení nové krytiny bude provedena horkovzdušná termosanace krovu. Součástí prací bude obnova lucerny věže, včetně souvisejících klempířských prací. Na věž bude osazen nový hromosvod.

Celkové architektonické působení věže zůstane beze změn.

5. Zásady materiálového konstrukčního a stavebně technického řešení

BOURACÍ A ÚKLIDOVÉ PRÁCE:

B0/ KOMPLETNÍ DEMONTÁŽ STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ VĚŽE, TJ.: ŠINDELOVÉ KRYTINY JEDNODUŠE KLADENÉ (BÁŇ: 287 M²; LUCERNA: 26 M²), VČETNĚ LAŤOVÁNÍ A VŠECH KLEMPÍŘSKÝCH A ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ.

B1/ STÁVAJÍCÍ DOŽILÝ STROPNÍ TRÁM (ROZMĚRU: 130/ 150/ 6280 MM) BUDE ODSTRANĚN;

B2/ STÁVAJÍCÍ DOŽILÝ STROPNÍ TRÁM (ROZMĚRU: 130/ 150/ 6220 MM) BUDE ODSTRANĚN;

B3/ ZDIVO KORUNY VĚŽE BUDE ČÁSTEČNĚ ZE STRANY INTERIÉRU, TJ. DO ÚROVNĚ ULOŽENÍ PŮVODNÍ POZEDNICE ROZEBRÁNO A PO PROVEDENÍ NOVÉHO ŽELEZOBETONOVÉHO VĚNCE OPĚTOVNĚ VYZDĚNO; 15,3 M³

ZEDNICKÉ A ŠTUKATÉRSKÉ PRÁCE:

ZE1/ STÁVAJÍCÍ PŮVODNÍ DOŽILÁ POZEDNICE BUDE NAHRAZENA ŽELEZOBETONOVÝM VĚNCEM, VÍCE VÝKRES DET 3.

ZE2/ PO ZHOTOVENÍ NOVÉHO ŽELEZOBETONOVÉHO VĚNCE BUDE SNESENÉ ZDIVO KORUNY VĚŽE OBNOVENO V PŮVODNÍM ROZSAHU. NOVÉ ŘÁDKOVÉ ZDIVO BUDE PROVEDENO Z LOMOVÉHO KAMENE SKLÁDANÉHO NA STAVENIŠTNÍ HYDRAULICKOU MALTU (RECEPTURA MALTOVÉ SMĚSI OZN. A), VÍCE VÝKRES DET 3;

15,8 M³.

ZE3/ KORUNNÍ ŘÍMSA VĚŽE BUDE ČÁSTEČNĚ OMÍTNUTA (R.Š: 0,45 M; DL.: 38 M). JEDNOVRSTVÁ OMÍTKA BUDE PROVEDENA ZE STAVENIŠTNÍ MALTY (RECEPTURA MALTOVÉ SMĚSI OZN. A) A BUDE VYZTUŽENA SKLOLAMINÁTOVOU ROHOŽÍ MECHANICKY KOTVENOU DO ZDIVA ŘÍMSY.

TESAŘSKÉ PRÁCE:

TE0/ NÁVRH SANACE TESAŘSKÝCH PRVKŮ KONSTRUKCE KROVU VĚŽE, KTERÝ JE NAZNAČEN V PLÁNOVÉ DOKUMENTACI, VYCHÁZÍ Z "POSOUZENÍ DŘEVĚNÝCH KONSTRUKCÍ Z HLEDISKA JEJICH NAPADENÍ DŘEVOKAZNÝMI HOUBAMI A HMYZEM" (ROHLÍČEK, 2014). PO KOMPLETNÍM Odstrojení střešního pláště bude konkrétní návrh a rozsah sanace bioticky poškozených prvků krovu věže ještě upřesněn. Kromě biotického poškození zjištěného v přístupných partiích konstrukce krovu předpokládáme i možnost napadení dalších prvků konstrukce krovu v místech pro zkoumání v tuto chvíli nepřístupných, zejména je očekáváno rozsáhlé biotické poškození ramenátů. Vzhledem k výše řečenému činí předpokládaný rozsah výměny konstrukčních prvků krovu 40-50% z celkového množství řeziva v předmětném krovu. Vždy však musí být upřednostněna lokální oprava nad výměnou celého původního, historicky cenného, prvku!! Respektovány budou i mladší historické opravy krovu. Dřevo se v případech intenzivního napadení dřevokaznými houbami (zejména dřevomorkou či konioforou) odstraní ještě ve vzdálenosti 0,5 m od zjevně se projevující hniloby (změna barvy a pevnosti). Protěza a sanovaný prvek budou spojeny pomocí klasických tesařských spojů. Pokud dřevo zůstane uloženo trvale v suchém prostředí s vlhkostí pod 19%, lze u lehčího, povrchového a starého neaktivního napadení dřevokaznými houbami poškozenou dřevní hmotu otesat a dřevo pečlivě chemicky ošetřit prostředkem s likvidační účinností. Rovněž dřevo s povrchovým poškozením dřevokazným hmyzem je možné sanovat pouhým otesáním rozrušené vrstvy až na pevné dřevo (za předpokladu zachování statické funkčnosti) a chemickým ošetřením s likvidačním účinkem proti hmyzu. Pokud se napadení projevuje pouze výletovými otvory a dřevo je pod povrchem pevné, není nutné ani otesání a postačí chemické ošetření s likvidačním účinkem proti hmyzu. Pokud je nutné dodatečně opracovat již chemicky ošetřený povrch dřeva (např. otesáním, přirůznutím), musí být na tomto opracovaném povrchu chemická ochrana znovu obnovena ve stejné skladbě jako původně. Chemicky ošetřeny nemusejí být části povrchů, které budou navzájem celoplošně slepeny. Z estetických a památkových důvodů je nevhodné kdekoliv v objektu používat k chemické ochraně dřeva barevné modifikace ochranných prostředků. Očištění povrchu dřeva před chemickým ošetřením je doporučeno provést šetrně rýžovými kartáči, odsátím prachu průmyslovým vysavačem a případně stažením prachu z povrchu dřeva hadrem nebo mopem, navlhčeným ve vodě s přídavkem smáčedla. Celoplošné obroušení dřeva je přípustné pouze v případě, kdy je třeba odstranit recentní nátěry. Při čištění nesmí být výrazněji poškozen povrch dřeva, zejména tesařské značky, historické nápisy a stopy po tesání trámů. Části shnilého dřeva a jiný materiál infikovaný dřevokaznými houbami je nutno přenášet v polyetylenových pytlích, nebo alespoň opatrně dopravovat do sběrného kontejneru, aby nedošlo k vegetativnímu rozmnožení houby jejími poztrácenými úlomky na dosud zdravé konstrukce. Ze stejného důvodu je třeba opatřit vstupy do sanovaných prostor rohožkami, napouštěnými fungicidem, které omezí roznášení infekce do ještě nezasažených prostor objektu. Dřevo napadené houbami je nejlépe likvidovat zahrnutím na skládce. Dřevo aktivně napadené hmyzem (zejména tesaříkem) je nutné ze stavby neprodleně odstranit a neskladovat v blízkosti obydlí. Takové dřevo je nejlépe likvidovat spálením. Při aplikaci chemických ochranných prostředků je nutné dodržet předepsanou koncentraci roztoku a množství naneseného koncentráту na 1m² povrchu dřeva podle příslušné expoziční třídy, v které je dřevo zabudováno. Při provádění tlakového postřiku je třeba počítat s odpadem chemického prostředku rozstříkem, který může činit až 50%.

Při výměně a protězování prvků konstrukce krovu bude použito smrkového dřeva 1. jakosti s maximální vlhkostí 10%. Doplnované tesařské prvky krovu budou opracovány výhradně tradičním tesařským způsobem - tzn. sekerami, použití standardního řeziva je zcela vyloučeno!!!! Při obnově krovu budou

VYUŽITY TRADIČNÍ CELODŘEVĚNÉ TESAŘSKÉ SPOJE PROVÁDĚNÉ PŘEVÁŽNĚ RUČNÍMI NÁSTROJI. PŘEDPOKLADEM PRO SPRÁVNOU FUNKCI CELODŘEVĚNÝCH TESAŘSKÝCH SPOJŮ JE JEJICH ZCELA PŘESNÉ SLICOVÁNÍ. NAVÍC TYTO TESAŘSKÉ SPOJE MUSÍ BÝT S OHLEDEM NA VYSYCHÁNÍ DŘEVA PO UKONČENÉ REALIZACI SLEDOVÁNY A KORIGOVÁNY.

TEa/ DOŽILÝ A V NEDÁVNÉ MINULOSTI DEMONTOVANÝ STROPNÍ ZÁKLOP BUDE OBNOVEN V PŮVODNÍ SKLADBĚ. PRO ZÁKLOP BUDE POUŽITO HOBLOVANÝCH SMRKOVÝCH FOŠEN TL.40 MM A Š. 280 – 350 MM. FOŠNY BUDOU KLADENY NA SRAZ. V ZÁKLOPU BUDE PROLOMEN VÝLEZOVÝ OTVOR (SV. 650/ 650 MM). ZÁRUBEŇ A VÝPLŇ VÝLEZOVÉHO OTVORU JE SOUČÁSTÍ TRUHLÁŘSKÝCH PRACÍ.

TEb/ DOŽILÁ A V NEDÁVNÉ MINULOSTI DEMONTOVANÁ PODLAHA VE SPODNÍ ČÁSTI ŠTENÝŘOVÉHO SLOUPU BUDE OBNOVENA. PRO ZÁKLOP BUDE POUŽITO HOBLOVANÝCH SMRKOVÝCH FOŠEN TL.40 MM A Š. 280 – 350 MM. FOŠNY BUDOU KLADENY NA SRAZ.

TEc/ DOŽILÁ A DEMONTOVANÁ KONSTRUKCE PODESTY POD STŘEŠNÍM VÝLEZEM BUDE OBNOVENA V PŮVODNÍ SKLADBĚ. PRO KONSTRUKCI STŘEŠNÍHO VÝLEZU BUDE POUŽITO HOBLOVANÝCH MODŘÍNOVÝCH FOŠEN TL.40 MM A Š. 280 – 350 MM. KLADENÝCH DVOJITĚ.

TEd/ PO ZPŘÍSTUPNĚNÍ KONSTRUKCE LUCERNY VĚŽE (STAVBA LEŠENÍ A DEMONTÁŽ STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ) BUDE ROZHODNUTO O JEJÍM KONKRÉTNÍM ZPŮSOBU OBNOVY. VZHLEDEM KE STAVU STŘEŠNÍ KRYTINY LUCERNY VĚŽE LZE VŠAK PŘEDPOKLÁDAT JEJÍ ROZSÁHLÉ BIOTICKÉ NAPADENÍ. VŠECHNY NAHRAZOVANÉ PRVKY BUDOU PROVEDENY JAKO DOKONALÁ REPLIKA.

TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE:

TR1/ VÝLEZOVÝ OTVOR STROPNÍHO ZÁKLOPU BUDE UZAVÍRÁN JEDNOKŘÍDLÝM POKLOPEM SVLAKOVÉ KONSTRUKCE OPATŘENÝM JEDNODUCHÝM PŘÍTAŽNÍKEM. VÝPLŇ BUDE OSAZENA V JEDNODUCHÉ ZÁRUBNÍ (SV.: 650/650 MM) POMOCÍ DVOJICE PÁSOVÝCH ZÁVĚSŮ SE SKŘÍŇOVÝM UCHYCENÍM.

TR2/ KORPUS VĚTRACÍHO OTVORU (SV.: 300/300 MM) BUDE PROVEDEN Z MODŘÍNOVÉHO DŘEVA.

TR3/ VÝLEZOVÝ OTVOR PODESTY STŘEŠNÍHO VÝLEZU BUDE UZAVÍRÁN JEDNOKŘÍDLÝM POKLOPEM SVLAKOVÉ KONSTRUKCE OPATŘENÝM JEDNODUCHÝM PŘÍTAŽNÍKEM. VÝPLŇ BUDE OSAZENA V JEDNODUCHÉ ZÁRUBNÍ (SV.: 650/650 MM). POMOCÍ DVOJICE PÁSOVÝCH ZÁVĚSŮ SE SKŘÍŇOVÝM UCHYCENÍM.

KLEMPÍŘSKÉ A POKRÝVAČSKÉ PRÁCE:

KL1/ STŘEŠNÍ OKÉNKO VČETNĚ LEMOVÁNÍ (SV: 300/300 MM) BUDE PROVEDENO Z CU PLECHU.

KL2/ KOMPLETNÍ OPLECHOVÁNÍ LUCERNY VĚŽE (53,3 M2) BUDE PROVEDENO Z MĚDĚNÉHO FALCOVANÉHO PLECHU POKLÁDANÉHO NA NOVÉ STŘEŠNÍ BEDNĚNÍ TL. 40 MM. SOUČÁSTÍ DODÁVKY BUDE I OPLECHOVÁNÍ BOHATĚ ŘEŠENÝCH ŘÍMS LUCERNY A POKLOP STŘEŠNÍHO VÝLEZU KL2b V PROSTORU LUCERNY.

PO1/ NOVÁ DVOJITĚ KLADENÁ ŠINDELOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA (313 M2) BUDE PROVEDENA ZE ŠTÍPANÉHO MODŘÍNOVÉHO TLAKOVAKUOVĚ IMPREGNOVANÉHO ŠINDELE (DL. MIN 250 - 500 MM, Š.: 80-150 MM, TL.: 20 MM). ŠINDEL BUDE KLADEN NA HUSTÉ LAŤOVÁNÍ. STŘEŠNÍ LATĚ PROFILU (CCA 60/40 MM) BUDOU IMPREGNOVÁNY MÁČENÍM. ŠINDELE KLADENÉ PŘI OKAPU A VE VRCHOLU BUDOU OPATŘENY PLOCHÝM HROTEM. PŘED MONTÁŽÍ STŘEŠNÍCH LATÍ BUDE VYMĚNĚNA VĚTŠINA RAMENÁTŮ, ROZSAH VÝMĚNY BUDE URČEN AŽ PO DEMONTÁŽI STÁVAJÍCÍHO STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ.

NATĚRAČSKÉ PRÁCE:

NA1/ VNĚJŠÍ PLÁŠŤ OBJEKTU BUDE OPATŘEN DVOJNÁSOBNÝM TÓNOVANÝM (HNĚDÝM) NÁTĚREM HORKÉ LNĚNÉ FERMEŽE (313M²).

NA2/ VEŠKERÉ DŘEVĚNÉ PRVKY KONSTRUKCE KROVU VĚŽE BUDOU OPATŘENY DVOJNÁSOBNÝM NÁTĚREM 5% ROZTOKU BIOCIDU LIGNOFIX TOP VE VODNÍ FORMULACI.

RESTAURÁTORSKÉ PRÁCE:

RE1/ RESTAUROVÁNÍ MĚDĚNÉ MAKOVICE, MĚDĚNÉHO OPLECHOVÁNÍ HROTNICE A MĚDĚNÉ FIGURÁLNÍ KOROUHVIČKY (SV. FLORIÁN) VČETNĚ NOVĚ PROVEDENÉHO ZLACENÍ.

OSTATNÍ PRÁCE:

JEDNORÁZOVÁ LIKVIDACE BIOTICKÉHO NAPADENÍ OBJEKTU BUDE PROVEDENA HORKOVZDUŠNOU TERMOSANACÍ PO TESAŘSKÉ OPRAVĚ KROVU A PO POLOŽENÍ NOVÉ KRYTINY (VÍCE ROHLÍČEK PETR, 2014; ŠTĚPÁNEK JAN, 2014).

EL1/ NA STŘEŠE OBJEKTU BUDE INSTALOVÁN NOVÝ HROMOSVOD.

6. STAVEBNÍ FYZIKA

Vzhledem k charakteru objektu a jeho souhrnné památkové hodnotě nelze provést jeho zateplení.

7. PODMÍNKY A ZÁSADY REALIZACE STAVBY

VEŠKERÉ PRÁCE BUDE PROVÁDĚT ODBORNÁ FIRMA SE ZKUŠENOSTMI S OBNOVOU HISTORICKÝCH STAVEB. REALIZAČNÍ FIRMA ZAJISTÍ NEMĚNNOU SKUPINU PRACOVNÍKŮ. KAŽDÝ KONKRÉTNÍ VÝROBEK NEBO TECHNOLOGIE, UVEDENÝ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI, JE POUZE DEFINICÍ MINIMÁLNĚ POŽADOVANÉHO STANDARDU, TECHNICKÝCH VLASTNOSTÍ A ROZMĚRŮ A MŮŽE BÝT NAHRAZEN JAKÝMKOLIV VÝROBKEM, NEBO TECHNOLOGIÍ SE SHODNÝMI ROZMĚRY A SHODNÝMI NEBO LEPŠÍMI TECHNICKÝMI VLASTNOSTMI. ZHOTOVITEL JE POVINEN SI JIŽ V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY DŮKLADNĚ PROSTUDOVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI VČETNĚ VŠECH JEJICH PŘÍLOH A PŘÍPADNĚ NEJASNOSTI KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM. ZPŮSOB REALIZACE VEŠKERÝCH PRACÍ BUDE PROJEDNÁVÁN V RÁMCI MÍSTNÍCH ŠETŘENÍ ZA PŘÍTOMNOSTI ZHOTOVITELE, INVESTORA, PROJEKTANTA (TECHNOLOGA) A ZÁSTUPCŮ STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE. MÍSTNÍ ŠETŘENÍ BUDE SVOLÁNO PO MONTÁŽI PROSTOROVÉHO LEŠENÍ A PO ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, KDY SE PŘEDPOKLÁDÁ ZJIŠTĚNÍ NOVÝCH POZNATKŮ. PO PEČLIVÉ PROHLÍDCE A PRAVDĚPODOBNÉM ZJIŠTĚNÍ DOPOSUD NEZNÁMÝCH SKUTEČNOSTÍ BUDE UPRAVEN ČI UPŘESNĚN POSTUP PRACÍ (STANOVÍ PROJEKTANT SE ZÁSTUPCI PAMÁTKOVÉ PÉČE). V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ JAKÉKOLIV NOVÉ SKUTEČNOSTI PŘI REALIZACI DÍLA BUDOU PRÁCE LOKÁLNĚ POZASTAVENY A SVOLÁNO MÍSTNÍ ŠETŘENÍ. V PRŮBĚHU REALIZAČNÍCH PRACÍ BUDE ZHOTOVOVÁNA PRACOVNÍ NÁLEZOVÁ DOKUMENTACE. REALIZACE JE PODMÍNĚNA VÝKONEM AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA. VEŠKERÉ MOKRÉ PROCESY SPOJENÉ S REALIZACÍ DÍLA MUSÍ BÝT PROVÁDĚNY POUZE V OBDOBÍ TRADIČNÍ STAVEBNÍ SEZÓNY, TJ.: OD 24. DUBNA (SVÁTEK SV. JIŘÍ) DO 28. ZÁŘÍ (SVÁTEK SV. VÁCLAVA). REALIZACE JE PODMÍNĚNA VÝKONEM AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA.